

Генеральный директор
ООО «ЖилКомАльтернатива»
Сухинин Н.Н.



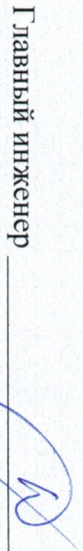
План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 1, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	4	кв.м	2000	8000	31.08.2024г
ФАСАД							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	10	кв.м	750	8500	31.08.2024г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	5	кв.м	850	4250	31.08.2024г
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	1600	31.08.2024г

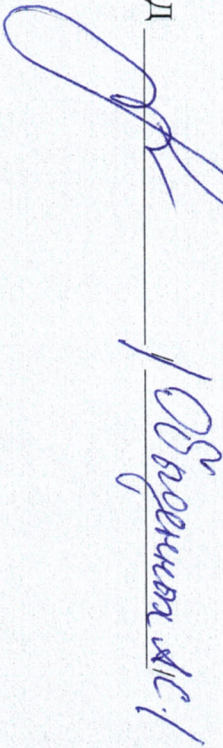
электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	6	шт.	200	1200	31.08.2024г
ВДО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска		м/п			

Главный инженер



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД



Обозненкова О.В.